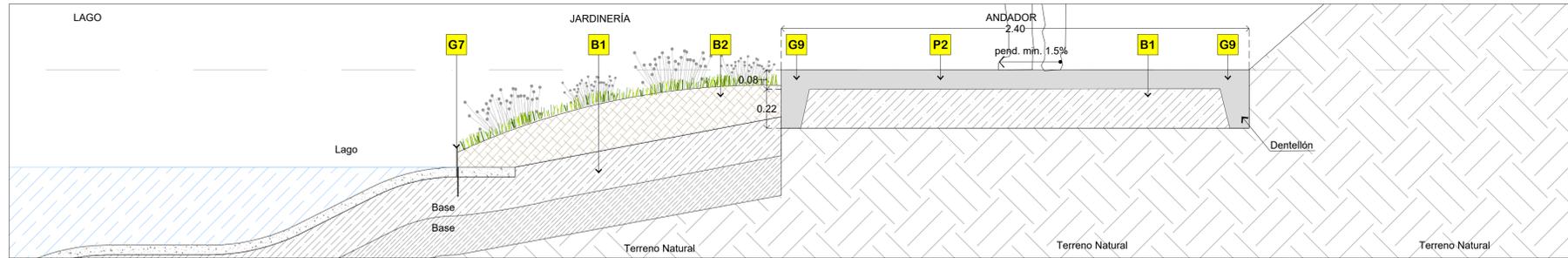
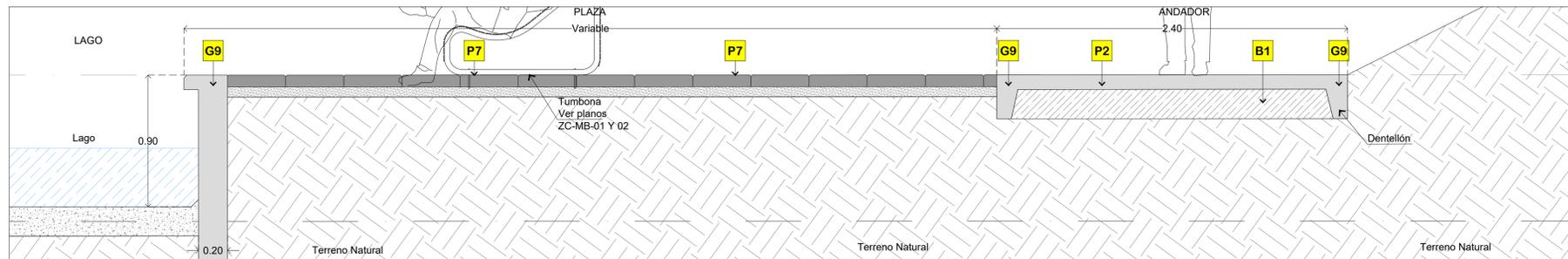


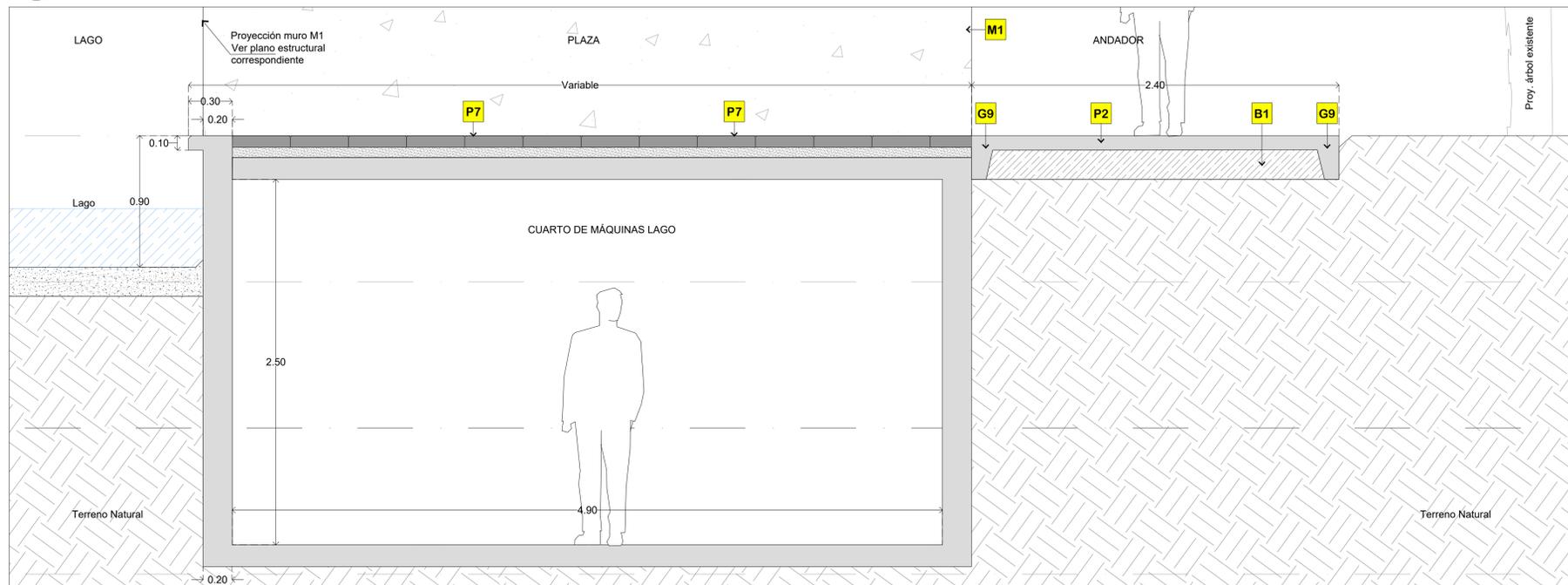
**DT 1.1** Calle Plaza - Banqueta - Andador  
esc 1 a 20



**DT 1.2** Lago - Andador  
esc 1 a 15



**DT 1.3** Lago - Plaza - Andador  
esc 1 a 15



**DT 1.4** Cuarto Técnico - Andador  
esc 1 a 15

**CÉDULA DE ACABADOS**

**MATERIALES BASE**

**B1** - Relleno de base de material sano de banco de sitio (epelite, tucunguyú o equivalente) compactado en capas húmedas de 20 cm al 96% de la prueba proctor, o según recomendación de mecánica de suelos S.M.A.O.

**B2** - Mezcla de suelo formulado como mejoramiento de tierra para **cepas de plantación de herbáceas** con la siguiente proporción: suelo montano (tierra negra) 60%; fertilizante orgánico 15%; agrolita 24%; harina de hueso 1%.

**B3** - Mezcla edáfica o suelo formulado como relleno mejorado para **cepas de plantación de árboles** con la siguiente proporción: suelo montano (tierra negra) 60%; agrolita 10%; mantillo (peat moss) 15%; fertilizante 15%.

**PAVIMENTOS**

**P1** - Piso de concreto lavado, espesor de 8cm, concreto hidráulico f'c=200kg/cm<sup>2</sup> reforzado con malla electrosoldada 6-6 / 10-10; acabado lavado con agregados de granizo y/o gravilla del sitio de 1/2" S.M.A.O.; junta con disco @2.0m en sentido transversal.

**P2** - Piso de concreto lavado, espesor de 8cm, concreto hidráulico f'c=200kg/cm<sup>2</sup> reforzado con malla electrosoldada 6-6 / 10-10; acabado lavado con agregados de **pepita de Reynosa** de 1/2" S.M.A.O.; junta con disco máximo @2.0m (según se indique en despiece).

**P3** - Superficie para trotapista de caucho amortiguante hydronubber de 1.5 mm de espesor, aplicación de un primario de poliuretano seguido de una capa amortiguante de hule SBR encapsulado con resina elastomérica en color a escoger según muestra, cubierto con top de poliuretano; se colocará sobre superficie de pavimento de concreto 100 % permeable, marca hidrocrete de 6 cms de espesor en zona de trotapista f'c 200 kg/cm<sup>2</sup>, nivelado con regla de aluminio, vibrocompactado con placa vibrocompactadora, curado con polietileno, cortes de dilatación con cortadora con disco con punta de diamante a una profundidad de 1/2" del espesor del concreto; como sub base se utilizará una base de grava de 3/4" de 0.15 m de espesor, nivelada y compactada con placa compactadora para el acomodo de los agregados (dicha capa debera quedar 6 cms por debajo del NTP).

**P4** - Adocreto de cilindros de 10cm de Ø, y 6 cm de espesor, asentado sobre cama de arena cernida de 4cm, sellado de juntas con arena de partículas ásperas o angulares que pasen la malla #8. Los adokines se asentarán y nivelarán con una placa vibratora densificando al mismo tiempo la arena en las juntas.

**P5** - Arena silicea belga, malla #2, colocada en una cama de 30cm de espesor, asentado sobre terreno natural descompactado, previa colocación de fibra geotextil antimaleza, deshierbe y limpieza de terreno, sin exponer ni dañar las raíces de los árboles existentes.

**P6** - Superficie amortiguante de 30 mm de espesor, color tipo confeti marca PLAY CLUB, que cumple con las características del material especificado o equivalente en calidad y precio S.M.A.O. El material se colocará sobre un firme de concreto de 8 cm de espesor f'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.

**P7** - Pavimento adquinado pentagonal, a base de adocreto de 32 x 25 x 6 cm de espesor en colores Ocre, Rosa y Gris marca ROGUSA o equivalente que cumple con las características del material especificado en igual calidad o superior; asentado sobre mortero cemento-arena en proporción 1:4 de 3cm de espesor, sellado de juntas con arena de partículas ásperas o angulares que pasen la malla #8.

**P8** - Piedra bola, de 4", asentada sobre cama de arena de 4cm, junta a hueso sin mortero.

**MUROS**

**M1** - Muro de contención de concreto de 50cm de ancho. Ver serie de planos estructurales ZC-ES.

**M2** - Muro de contención de piedra de 50cm de ancho. Ver serie de planos estructurales ZC-ES.

**M3** - Muro de piedra de 50cm de ancho con gárgala y charola de concreto. Ver plano de detalle ZC-PD-03.

**LÍMITES**

**L1** - Barandal de acero, conformado por soportes verticales a base de solera de 1/2" X 3"; horizontales de tubo mecánico cédula 30 de 1/2" Ø soldado a soportes verticales. El pasamanos se conforma por tubo mecánico cédula 30 de 3" Ø, espesor de pared de 3.05 mm y peso de 6.45 kg/m, soldado a soporte de solera, anclado a guarnición o dentellón; aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "antracita", previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad S.M.A.O.

**CENEFAS Y GUARNICIONES**

**G1** - Cenefa de concreto de 75cm de ancho f'c=200kg/cm<sup>2</sup>; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

**G2** - Cenefa de concreto de 30cm de ancho f'c=200kg/cm<sup>2</sup>; acabado aparente, pulido en la corona y laterales, rematando aristas con chaflán de 1".

**G3** - Guarnición rectangular de 10 x 30 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm<sup>2</sup>; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

**G4** - Guarnición rectangular de 15 x 30 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm<sup>2</sup>; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

**G5** - Guarnición trapezoidal de 15 x 35 x 20 cm. de concreto, armado con varillas de 1/2" y garchitos @20cm; resistencia f'c=200 kg/cm<sup>2</sup>; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

**G6** - Guarnición rectangular de 15 x 40 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm<sup>2</sup>; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

**G7** - Frontera a base de placa de acero de 1/2", ancho de 25cm enterrado en el suelo 10cm y fijado con varillas de 1/2" @50cm.

**G8** - Guarnición de concreto tipo **pecho paloma** color gris de 25 x 25 x 45 cm, BLOCONSA o equivalente, asentado con mortero cemento arena 1:4.

**G9** - Dentellón de concreto f'c=200kg/cm<sup>2</sup> de dimensiones de 15x30x10, armado con 3 varillas de 1/2" y estribos @20cm. Nota: Dicho elemento se colará de manera monolítica con los pavimentos de concreto lavado de banquetas y andadores (Acabados P1 y P2).

**NOTAS:** a) Se utilizará cimbra rígida para los tramos rectos y cimbra metálica flexible para tramos curvos; b) En guarniciones G1, G2, G3, G4, G5 y G6 se colocarán juntas de dilatación y contracción a cada 6.0 ml, a base de cartón asfáltico o foamtech cortado a la medida y colocado en diagonal a 45°.

**RAMPAS**

**R1** - Rampa de tránsito peatonal, acabado aparente estriado de 8cm de espesor f'c=200 kg/cm<sup>2</sup> y armado con malla electrosoldada 6-6/10-10, dentellón armado con 3 varillas de 1/2" y estribos @20cm, concreto f'c=200kg/cm<sup>2</sup> y dimensiones de 15x30x10cm; colocado en sitio, junta con disco @50cm en sentido longitudinal y a la mitad en sentido transversal.

**VIARIOS**

**V1** - Construcción de **carpetas de mezcla asfáltica templada** con aditivo, agregado de 19mm (1/2") de diámetro con incorporación de un 30% y/o un 15% de material de rechace o producto del fresaado, de 5cm de espesor compactada al 95% de su densidad teórica máxima, previo fresaado del pavimento de mezcla asfáltica con máquina perfiladora.

**V2** - Durmientes de madera tratada (ferroviario), de 2.00m de largo x 24cm de ancho y 12cm de alto, sobre cama de grava humedecida de 3cm. El terreno deberá estar previamente nivelado y compactado.

**V3** - Deck en plastimadera modelo MPP-55, de 55 x 11 mm de sección, color Chocolate de la marca Daissa o equivalente en calidad o superior, S.M.A.O. Fijación a perfiles PTR según disposición del fabricante.

**V4** - Rehabilitación de escalinata y alfaras existentes. Acabado final: martellinado fino.

**V5** - Jardinería, ver especies en planos de jardinería correspondiente.

**GUARNICIONES**

**G6** - Gravilla suelta, de piedra caliza y basalto de 1/2" de Ø en un capa de 30 cm de espesor colocada sobre terreno natural semicompactado, sin exponer ni dañar las raíces de los árboles existentes.

**NOTAS GENERALES**

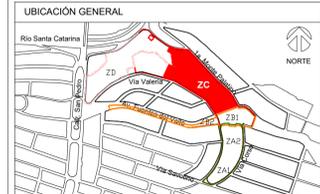
-Se utilizará cimbra rígida para los tramos rectos y cimbra metálica flexible para tramos curvos; b) Se colocarán juntas de dilatación y contracción a cada 6.0 ml, a base de cartón asfáltico o foamtech cortado a la medida y colocado en diagonal a 45°.

-Para el despiece del pavimento P2 (Concreto lavado con agregado de pepita de Reynosa en andadores) se utilizará el criterio de despiece indicado en la serie de planos ZC-DS.

-Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, y recibido el 28 de Agosto de 2019.

-Los niveles de piso terminado de las banquetas se determinarán tomando en cuenta los existentes. En el caso donde no exista banqueta, se dejará 15cm sobre el nivel del arroyo vehicular.

- Para una mayor comprensión de los límites de Cenefas y Guarniciones ver plano ZC-AC-03.



**Características del Proyecto : Zona C**

Superficie de Intervención ZC:	30,000 m <sup>2</sup> / 3 Ha
Superficie de Andadores:	1,450 m <sup>2</sup>
Superficie de Trotapistas:	570 m <sup>2</sup>
Rehabilitación de Banqueta:	1,870 m <sup>2</sup>
Sup. Zona de Juegos Infantiles:	772 m <sup>2</sup>
Sup. de Lago:	772 m <sup>2</sup>
Sup. Edificio de Servicios:	229 m <sup>2</sup>
Sup. Edificio Obedato:	911 m <sup>2</sup>
Longitud de trotapista:	288 mt
Longitud de estribo:	686 mt
Longitud de Arroyo:	666 mt

**SIMBOLOGIA**

--- Corte Terreno Natural

**NOTAS GENERALES**

- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
- Las cotas rigas al dibujo, no se tomarán medidas a escala de este plano.
- Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
- El contratista verificará en el lugar de la obra, las dimensiones y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo; debiendo someter a la dirección ejecutiva cualquier diferencia que hubiere, así como la interpretación del propio contratista a este dibujo.
- El plano con la última corrección cancela el anterior.
- todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- Las medidas deberán de tomarse de los planos arquitectónicos y de albañilería; las cuales deben coincidir con las cotas estructurales.
- Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

**Cuadro de Revisiones**

REV.	Fecha	Dibujó	Revisó	Aprobó

**Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO**

Responsables de Diseño: Arquitectura y Paisaje		
Nombre	Arq. Mario Schjetman Garduño	<b>gdu</b>
Director General	Arq. Carlos Rodríguez Carmona	Mario Schjetman   Arquitecto
Cédula Profesional:	188932	
Marco A. González Coordinador Administrativo gdu		
Arq. Gustavo Rojas Paredes Coordinador General de Proyecto Ejecutivo		
Equipo de diseño y desarrollo de proyecto: Arq. Pj. Jessica Navarrete Hernández D.U.A. Pamela Salazar de Jesús Arq. Carlos Rodríguez Carmona Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita Arq. Juan José Peña Bedoya Arq. Elisa Ciganda Garrido		

Responsables Técnicos	Cédula Profesional	Firma
Instalaciones e Infraestructura: NOLTE - Ing. Mario Villafán	1646413	
Trazo, nivelación: ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.	1521815	
Ingeniería de costos: ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.	9631267	
Diseño y cálculo estructural: Grupo Clever - Ing. Enrique Clever Ing. José Santos Luna Casazola	7774418	
Diseño de iluminación arq.: 333 Luxes - Elias Cisneros	5283288	

<b>Municipio de San Pedro Garza García</b>	
Miguel Bernardo Treviño de Hoyos Presidente Municipal	Ramona Yadira Medina Hernández Secretaria de Obras Públicas
Arq. Néstor Librado Hinojosa Hernández Director de Proyectos y Construcción	

Ubicación:	Proyecto:
Colonia Fuentes del Valle	Arq. Mario Schjetman Garduño
Mpio. San Pedro Garza García Monterrey N.L.	Dibujó: ac
	Revisó: gdu

Título del plano  
**Parque Central San Pedro Garza García**  
**Zona C - Detalles tipo**

Escala:	Autoescalado:	Clave del plano:
Indicada	Metros	<b>ZC-DT-01</b>
Fecha de emisión de plano: Diciembre del 2019		